



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Новосибирской области «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области»

Разработка проекта закона Новосибирской области «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» (далее – проект закона) обусловлена необходимостью приведения в соответствие с нормами федерального законодательства Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области».

01.03.2026 вступает в силу Федеральный закон от 01.04.2025 № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (за исключением отдельных положений, вступающих в силу 01.01.2027), предусматривающий внесение изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе), направленных на совершенствование правового регулирования перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории земель (далее – перевод земель), в частности меняется порядок перевода земель.

Проектом закона изменяются полномочия Правительства Новосибирской области и департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее – департамент) в части перевода земель из одной категории в другую.

Так, к полномочиям Правительства Новосибирской области относится перевод земель областной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земель сельскохозяйственного назначения.

К полномочиям департамента относится перевод земель сельскохозяйственного назначения всех форм собственности, кроме федеральной.

Изменяется процедура перевода земель сельскохозяйственного назначения: приказ департамента о переводе земель сельскохозяйственного назначения принимается в соответствии с законом Новосибирской области, предусматривающим такой перевод.

В случае отсутствия оснований для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению, указанных в части 2 статьи 3 Закона о переводе, в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе

таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, департамент в течение одного месяца со дня поступления ходатайства направляет предложение Губернатору Новосибирской области о переводе земель.

Проектом закона устанавливается перечень документов, направляемых в Законодательное Собрание Новосибирской области в случае согласия Губернатора с указанным предложением департамента о переводе.

Законодательным Собранием Новосибирской области проект закона Новосибирской области, предусматривающий перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, рассматривается с учетом сроков, предусмотренных пунктом 2 части 4, частью 13 статьи 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

В случае несогласия Губернатора Новосибирской области с указанным предложением, департамент принимает акт об отказе в переводе земель.

Проект закона состоит из двух статей.

Статьей 1 вносятся соответствующие изменения, статьей 2 устанавливается срок вступления закона в силу.

Проект закона не подлежит оценке регулирующего воздействия в связи с тем, что не содержит положений, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающих или изменяющих ответственность за нарушение нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

Руководитель департамента



Р.Г. Шилохвостов

